

From: [Joanna Zimny](#)
To: omar.closings@gmail.com; omarp.eliteteam@gmail.com
Cc: Jpsem8532@gmail.com; [Sonia Romero](#)
Subject: 1686 Race St.
Date: Friday, April 18, 2025 10:25:00 AM
Attachments: [1686 Race 3rd NNP.png](#)
[1686 Race St 1st NNP.png](#)
[1686 Race St 2nd NNP.png](#)
[1686 Race St. minutes 4-10-25.pdf](#)
[image001.png](#)
Importance: High

Good morning,

I'm reaching out on behalf of Mr. Jose Morales, copied here. He purchased the above-named property October 7, 2024 and the documents list you as the title/closing agent.

When Mr. Morales purchased the property, there were pending unpaid garbage bills that should have been found on the title search and/or disclosed by the seller. Attached are all the notices to the seller, and minutes from Mr. Morales's Legislative Hearing. Ultimately, while the City isn't a party to this private transaction, Mr. Morales also shouldn't be responsible for this assessment and you should be working with the seller or as the title company paying for this assessment.

If you have any questions, please let me know.

Joanna

Buenos días,

Me comunico con usted en nombre del Sr. José Morales (con copia). Él compró la propiedad mencionada el 7 de octubre de 2024 y los documentos lo indican como agente de título/cierre.

Cuando el Sr. Morales compró la propiedad, había facturas de basura pendientes de pago que deberían haberse encontrado en la investigación de título o haber sido divulgadas por el vendedor. Adjunto todos los avisos al vendedor y las actas de la Audiencia Legislativa del Sr. Morales. En definitiva, si bien la Ciudad no es parte de esta transacción privada, el Sr. Morales tampoco debería ser responsable de esta tasación y usted debería trabajar con el vendedor o ser la compañía de títulos que paga esta tasación.

Si tiene alguna pregunta, por favor, hágamelo saber.

Joanna

Joanna Zimny



Legislative Hearing Executive Assistant
Legislative Hearing Office
Pronouns: she/her/hers
Saint Paul City Hall
Suite 310
15 W. Kellogg Blvd.
Saint Paul, MN 55102
P: 651-266-8585

joanna.zimny@ci.stpaul.mn.us

www.StPaul.gov



Please consider the environment before printing this email